



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

**Telefoonnummer:** 0475777116

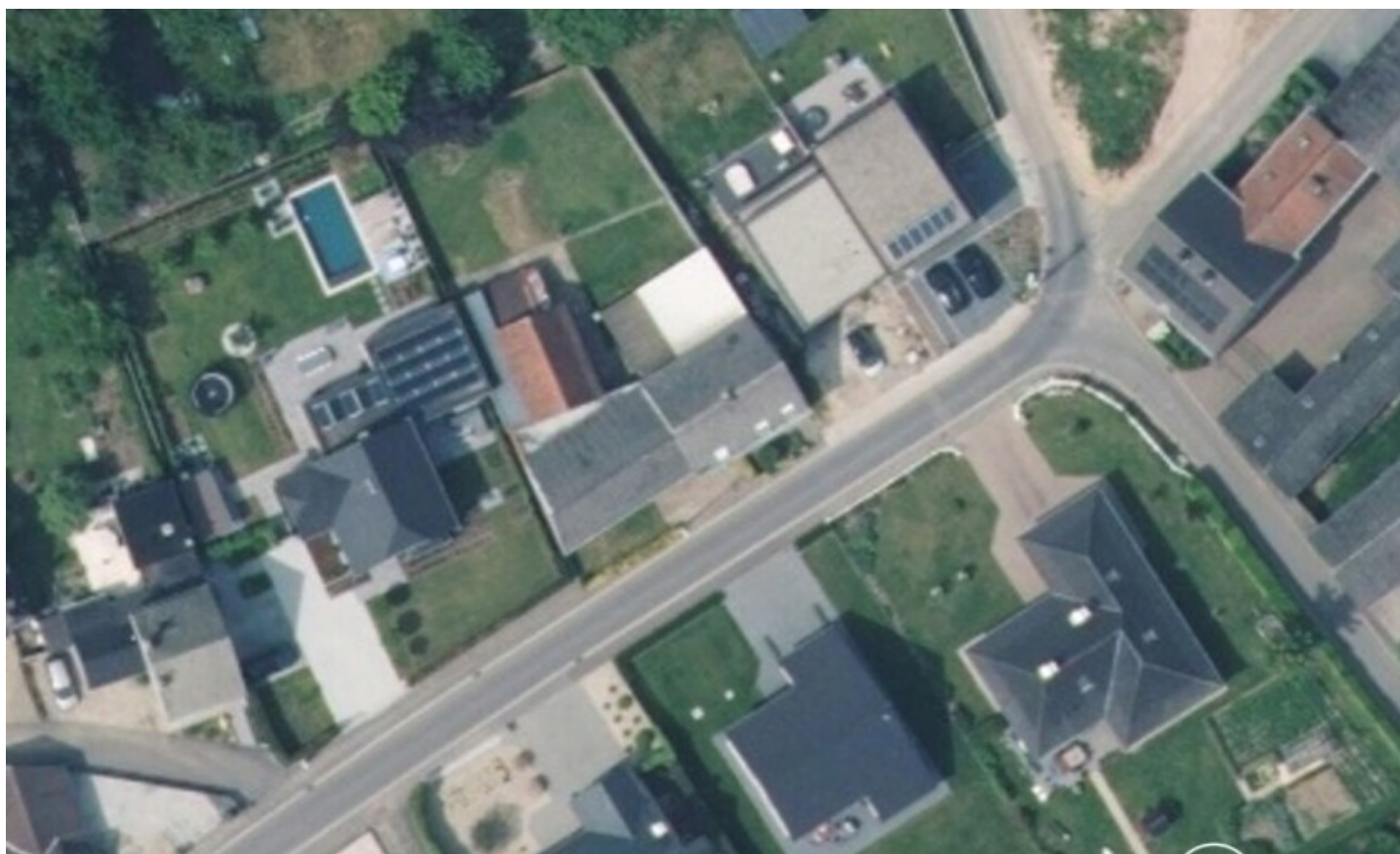
**E-mail:** Info@vastgoedboelaert.be

## TE KOOP - BOUWGROND

9450 Haaltert

€ 286.000

Ref. 6190909



Grond opp.: 749m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Landelijk en rustig gelegen bouwgrond met af te breken hoeve (EPC 1.385 kWh/m<sup>2</sup>) en stallingen. Geschikt voor het oprichten van 1 open of 2 halfopen gezinswoningen.

Verkavelingsvergunning reeds aanwezig; lot 1: 3a77ca - lot 2: 3a63ca. Beide loten kunnen worden samengevoegd.

Kroonlijsthoogte: max. 6m

Diepte gelijkvloers: max. 20m

Diepte verdieping: max. 12m

Zadeldak en plat dak mogelijk.

Voor bijkomende inlichtingen omtrent de voorschriften, contacteer Marijke via 0475 777 116 of [info@vastgoedboelaert.be](mailto:info@vastgoedboelaert.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 286.000,00

Kadastraal inkomen: € 374,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 38,60 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee